

GIORNATA STUDIO SULL'ENFITEUSI

Roma, 26 Marzo 2014

RELATORI:

Avv. Giuseppe Barletta Calderera
Consulente IDSC di Catania

Avv. Francesco Camelli
Presidente IDSC di Tivoli

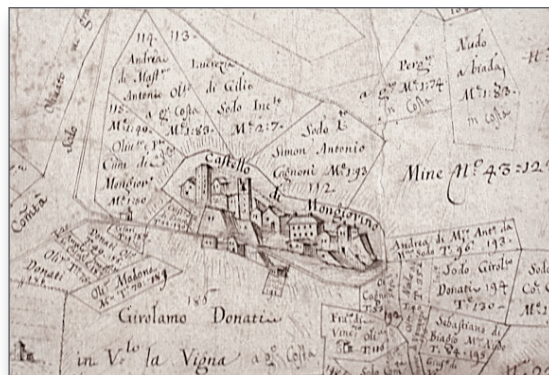
Geom. Gennaro Castellitto
Consulente IDSC di Chieti-Vasto

Avv. Chiara Garzia
Consulente IDSC di Siena

Avv. Giovanni Moscarini
Consulente IDSC di Chieti-Vasto

Dott. Vincenzo Rabottini
Presidente IDSC di Chieti-Vasto

GIORNATA STUDIO SULL'ENFITEUSI



Roma, 26 Marzo 2014
Aula Magna, Via Aurelia 796



Istituto Centrale per il Sostentamento del Clero
Via Aurelia, 796 - 00165 Roma

ICSC ISTITUTO CENTRALE PER IL
SOSTENTAMENTO DEL CLERO
ORGANISMO COLLEGATO CON LA CONFERENZA EPISCOPALE ITALIANA

AULA MAGNA, 26 MARZO 2014

09.00 - 09.30 Registrazione
09.45 - 10.00 Preghiera e saluti
Mons. Giovanni Soligo, Presidente, ICSC
Dott. Carlo Bini, Direttore, ICSC

L'Istituto Centrale, valutata la necessità di chiarezza da parte di molti Istituti diocesani sul tema dell'enfiteusi, ha deciso di organizzare questa Giornata studio per porre attenzione su un argomento complesso e dibattuto.

L'enfiteusi è un diritto reale che, nel passato, fu usato soprattutto per permettere ai contadini di avere pieni poteri sui fondi che coltivavano, con la possibilità per l'enfiteuta di affrancare il fondo divenendone proprietario. Le generazioni odierne, per successione nella maggior parte dei casi, si ritrovano oggi livellari e non proprietari di un fondo; a volte ciò avviene senza neanche saperlo e spesso non sono in grado di produrre documenti che attestino l'originaria concessione dell'enfiteusi, rendendo così complicato l'iter di affrancazione.

La Giornata studio ha come obiettivo quello di avviare un percorso in grado di generare uno scambio di esperienze in materia e aprire una finestra di dialogo e confronto anche con i rappresentanti di Ordini professionali e referenti istituzionali che, in maniera diversa, sono spesso coinvolti nella gestione pratica dell'enfiteusi.

I PROFILI GIURIDICI DELL'ENFITEUSI

10.00 - 13.30

L'enfiteusi ed istituti assimilati

Avv. Giuseppe Barletta Caldarera

Il valore dell'enfiteusi

Dott. Vincenzo Rabottini

Catalogazione e ricognizione

Geom. Gennaro Castellitto

Approccio all'enfiteusi

Avv. Giovanni Moscarini

Domande e dibattito

Pranzo

ENFITEUSI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

15.00 - 18.00

Determinazione del capitale di affrancazione

Affrancazione consensuale – affrancazione giudiziale ed altri giudizi connessi al diritto di enfiteusi

Avv. Giuseppe Barletta Caldarera e Avv. Francesco Camelli

Ricadute sul bilancio

Dott. Vincenzo Rabottini

Case-history

Avv. Chiara Garzia

Domande, dibattito e chiusura lavori